

# Stefan Büttner

Webergasse 3  
96450 Coburg  
Deutschland

**Email:** immobilien-kontor@t-online.de



## Sachverständiger für die Branchen:

- Immobilienbewertung, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, An- und Verkaufsberatung von Immobilien, Gutachten und Wertermittlungen
- Wertermittlung bebauter & unbebauter Grundstücke

## Über Stefan Büttner

Zertifizierter Sachverständiger für Wertermittlung von Immobilien (IHK Hannover)

Marktwertbericht  
Verkehrswertgutachten

Sie benötigen eine fundierte Wertermittlung für Ihre Immobilie oder Grundstück ?

- Sie wollen verkaufen
- Sie wollen kaufen
- benötigen für amtliche Zwecke den stichtaggenauen Wert Ihrer Immobilie (Finanzamt, Betreuungs- und Nachlassgericht)
- Sie haben geerbt
- Sie wollen vererben

Wir erstellen für Sie als "Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung" ein sachgerechtes Gutachten.

Das Gutachten umfasst

- detaillierte Aufnahme der Immobilie vor Ort
- Fotodokumentation
- Sichtung der relevanten Unterlagen
- Einholung von fehlenden Unterlagen (Grundbuchauszug, Lagepläne usw.)
- notwendige Ämtergänge
- Erstellung des Gutachtens
- Wertermittlung nach Â§ 194 BauGB
- Wertermittlungsverfahren nach Â§ 13, 14, 17-20, 21-23 ImmoWewrtV
- Abschlussbesprechung mit Erläuterungen

Wir freuen uns für Sie tätig werden zu können :-)

**Redaktioneller Programmdienst von DGSV:**

Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.

Bundesgeschäftsstelle

Nordstraße 17 - 22

DE-04105 Leipzig

+49 0371 / 23 91 599

+49 0322 / 23 73 56 75

[info@dguv.de](mailto:info@dguv.de) [www.dguv.de](http://www.dguv.de)