

# Uwe Bialas

Taunusstraße 45  
80807 München  
Deutschland

**Email:** [uwe.bialas@munichreal.de](mailto:uwe.bialas@munichreal.de)  
**Web:** [www.munichreal.de](http://www.munichreal.de)



## Sachverständiger für die Branchen:

- Begleitung und Beratung bei An- und Verkauf von Immobilien
- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Immobilienberatung
- Immobilienbewertung
- Immobilienmakler
- Immobilienwertgutachten

## Über Uwe Bialas

Seit 30 Jahren erstellen wir auf Grundlage unserer Marktkenntnis Bewertungen und Verkehrswertgutachten für Häuser, Wohnungen, Grundstücke sowie für Anlage- und Mietobjekte. MunichReal steht Ihnen als sachverständiger Berater bei allen Fragestellungen bezüglich einer Objektbewertung zur Seite und begleitet Sie bei der Wertfindung bis hin zur Entwicklung einer Verkaufsstrategie – ob als Privatperson oder Unternehmen.

Unsere Bewertungen basieren auf langjähriger Erfahrung in der Anwendung der nach §194 BauGB zugelassenen Bewertungsmethoden (Sachwert-, Ertragswert- und Vergleichsverfahren). Unser zertifizierter Sachverständiger übernimmt auch die kompetente Beurteilung besonderer Eintragungen im Grundbuch, z.B. von Dienstbarkeiten wie Wegerechten, Erbbaurecht oder Nießbrauch.

Warum keine anonyme Online – Bewertung ?

Online-Bewertungen – wie sie auf vielen Internetseiten angeboten werden

- " In drei Schritten zur Bewertung ??? " - Wenn`s denn so einfach wäre -

können maximal einen ersten Hinweis bieten. Als Grundlage zur Ermittlung eines realistischen Kaufpreises sollten sie jedoch nicht dienen. Viele Faktoren beeinflussen den Wert einer Wohnung eines Hauses oder Grundstücks und jede Immobilie ist einzigartig. Die feinen Unterschiede in Lage oder Ausstattung, die am Ende aber mehrere 10.000 Euro Preisunterschied ausmachen, können nicht anonym über das Internet, sondern nur vor Ort ermittelt werden.

Aus diesem Grund bewertet unser Zertifizierte Sachverständige (DGuSV) Ihre Immobilie auch erst nach einer persönlichen Besichtigung. Danach lässt sich professionell und realistisch der Wert Ihrer Immobilie berechnen.

Vertrauen Sie auf unsere Marktkenntnis und Erfahrung

## Redaktioneller Programmdienst von DGSV:

Deutscher Gutachter & Sachverständigen Verband e.V.  
Bundesgeschäftsstelle  
Nordstraße 17 – 22  
DE-04105 Leipzig

+49 0371 / 23 91 599  
+49 0322 / 23 73 56 75  
[info@dgusv.de](mailto:info@dgusv.de) [www.dgusv.de](http://www.dgusv.de)